ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΚΟΠΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Αριθμός Απόφασης ..2614.../2026

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Ευγνωσία Κελεσίδου, Πρόεδρο Πρωτοδικών, την οποία όρισε ο Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Πρωτοδικείου Αθηνών, και την Γραμματέα Αναστασία Αναστασίου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του, στην Αθήνα, στις 31 Μαρτίου 2026, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΩΝ ΑΝΑΚΟΠΤΟΝΤΩΝ: 1) [redacted]ου Παναγιώτη, κατοίκου Αθηνών, με ΑΦΜ [redacted] και 2) [redacted] του Παναγιώτη, κατοίκου [redacted] Κυκλάδων, με ΑΦΜ [redacted], οι οποίοι παραστάθηκαν δια της πληρεξουσίας δικηγόρου τους Σπυριδούλας Καλαποθάκη, που κατέθεσε προτάσεις.

ΤΩΝ ΚΑΘ΄ΩΝ Η ΑΝΑΚΟΠΗ: 1) [redacted] του [redacted] και της [redacted] κατοίκου Αθηνών, με ΑΦΜ [redacted] ο οποίος παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δημητρίου Πέτσα (ΑΜ 11182), που κατέθεσε προτάσεις και 2) της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και τον δ.τ. «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Μεσογείων αρ.109-111) και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 801215902, ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εταιρίας με την επωνυμία «VEGA II NPL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», με έδρα στην Ιρλανδία, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ειδικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία (διαχειρίστρια) παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της Σωτηρίου Πολύδωρου (ΑΜ ΔΣΑ 18274), που κατέθεσε προτάσεις.

ΟΙ ΑΝΑΚΟΠΤΟΝΤΕΣ ζητούν να γίνει δεκτή η από 09.09.2022 ανακοπή τους, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου στις 12.09.2022 με αριθμό κατάθεσης [redacted]/2022, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας και γράφτηκε στο πινάκιο (ΟΓΑ αρ.39).

ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ της υπόθεσης και μετά την εκφώνηση της από το σχετικό πινάκιο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν προφορικά τους ισχυρισμούς τους, αναφέρθηκαν στις προτάσεις τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται σ' αυτές και στα πρακτικά της δίκης.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Οι ανακόπτοντες, με την κρινόμενη ανακοπή τους, ζητούν για τους διαλαμβανόμενους σ' αυτή λόγους την ακύρωση: 1) της με αριθμό 12.547/08.06.2022 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης ακινήτου με ηλεκτρονικά μέσα της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Ανδριανοπούλου, δυνάμει της οποίας εκπλειστηριάστηκε αναγκαστικά, με επίσπευση της δεύτερης καθ' ης, η περιγραφόμενη στην ανακοπή, ευρισκόμενη στον Δήμο Αθηναίων, ακίνητη περιουσία τους, η οποία κατακυρώθηκε στον πρώτο αυτών και 2) της με αριθμό 13.453/21.07.2022 πράξης περίληψης της ως άνω κατακυρωτικής έκθεσης. Με αυτό το περιεχόμενο και αιτήματα, η κρινόμενη ανακοπή αρμόδια φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου, κατά την προκείμενη ειδική διαδικασία των περιουσιακών διαφορών των άρθρων 614 επ. ΚΠολΔ, σε συνδυασμό με τα γενικά άρθρα των ειδικών διαδικασιών 591 επ. ΚΠολΔ, (άρθρα 583, 584, 585, 933 παρ. 1 και 3 και 937 παρ. 3 ΚΠολΔ), ασκήθηκε, δε, νομότυπα και εμπρόθεσμα, κατ' άρθρο 934 παρ.1 β, σε συνδυασμό με το άρθρο 147 παρ.2 ΚΠολΔ, καθόσον η άσκηση αυτής ολοκληρώθηκε, με την επίδοσή της στους καθ' ων, στις 13.09.2022 (βλ. τις με αριθμούς 6177 και 6179^{ΣΤ}/13.09.2022 εκθέσεις επίδοσης του δικαστικού επιμελητή της Περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, Ανδρέα Διαμαντή) και η περίληψη της προσβαλλόμενης κατακυρωτικής έκθεσης καταχωρίστηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 03.08.2022 και στο Κτηματολογικό γραφείο Αθηνών στις 17.06.2025 (βλ. σχετικά προσκομισθέν απόσπασμα περιγραφικής βάσης του ακινήτου), ενώ εμπρόθεσμα, ήτοι εντός προθεσμίας 30 ημερών από την κατάθεσή της *(άρθρο 1010 ΚΠολΔ)* καταχωρίστηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στις 16.09.2022 (βλ. το με αριθμό 22873/16.09.2022 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Αθηνών). Επομένως, η κρινόμενη ανακοπή, πρέπει να γίνει τυπικά δεκτή και να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς το παραδεκτό και βάσιμο των λόγων της.

Με τον πρώτο λόγο ανακοπής, κατ' εκτίμηση του περιεχομένου αυτής, εκθέτουν ότι οι προσβαλλόμενες πράξεις εκτέλεσης, ήτοι η με αριθμό 12547/08.06.2022 έκθεση αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης και η με αριθμό 13.453/21.07.2022 περίληψη αυτής πρέπει να ακυρωθούν, διότι στηρίζονται σε προηγούμενη άκυρη πράξη αναγκαστικής κατάσχεσης, η οποία έχει ήδη ακυρωθεί

δικαστικά, κατόπιν προηγούμενης ασκηθείσας ανακοπής τους. Ο λόγος αυτός είναι νόμιμος, στηριζόμενος στις διατάξεις των άρθρων 934 παρ.1 α και β και 933 ΚΠολΔ και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική του βασιμότητα.

Από το σύνολο των εγγράφων που προσκομίζονται νόμιμα με επίκληση από τους διαδίκους αποδείχθηκαν τα ακόλουθα: Η ένδικη εκτελεστική διαδικασία επισπεύστηκε από την δεύτερη καθ' ης δυνάμει της από 07.05.2021 επιταγής προς πληρωμή, κάτωθι αντιγράφου του πρώτου εκτελεστού απογράφου της με αριθμό 3310/22.03.2021 διαταγής πληρωμής του Δικαστή αυτού του Δικαστηρίου, που επιδόθηκε στους ανακόπτοντες στις 31.05.2021, με την οποία επιτάχθηκαν να καταβάλουν στην επισπεύδουσα το ποσό των 247.791,83 ευρώ, πλέον τόκων και εξόδων. Ακολούθως, επειδή οι ανακόπτοντες δεν συμμορφώθηκαν εκουσίως και δεν κατέβαλαν το επιτασσόμενο ποσό, δυνάμει της από 22.10.2021 εντολής προς εκτέλεση της δεύτερης καθ' ης προς τη δικαστική επιμελήτρια της Περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείου Αθηνών Χρυσούλας Κολιού, κατασχέθηκε, η περιγραφόμενη στη με αριθμό 493/03.11.2011 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης, ακίνητη περιουσία των ανακοπτόντων και ορίστηκε πλειστηριασμός για τις 08.06.2022. Την ως άνω κατασχετήρια έκθεση προσέβαλαν νομίμως και εμπροθέσμως οι ανακόπτοντες με τη με αριθμό κατάθεσης 38088/3066/2022 ανακοπή τους. Η ανακοπή αυτή έγινε δεκτή, δυνάμει της με αριθμό 988/2022 απόφασης αυτού του Δικαστηρίου, που ακύρωσε την ως άνω κατασχετήρια έκθεση, η απόφαση, δε, αυτή, με τη με αριθμό 5676/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατέστη τελεσίδικη. Κατόπιν αυτών, οι προσβαλλόμενες πράξεις εκτέλεσης, ήτοι η με αριθμό 12547/08.06.2022 έκθεση αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης ακινήτου με ηλεκτρονικά μέσα της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Ανδριανοπούλου, με την οποία εκπλειστηριάστηκε αναγκαστικά, με επίσπευση της δεύτερης καθ' ης, η κατασχεθείσα, με την ως άνω κατασχετήρια έκθεση ακίνητη περιουσία των ανακοπτόντων, με υπερθεματιστή τον πρώτο των καθ' ων και η με αριθμό 13.453/21.07.2022 πράξη περίληψης της ως άνω κατακυρωτικής έκθεσης, πρέπει να ακυρωθούν, λόγω της τελεσίδικης ακύρωσης της αμέσως προηγούμενης πράξης εκτέλεσης, ήτοι της με αριθμό 493/03.11.2011 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης της δικαστικής επιμελήτριας της Περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείου Αθηνών Χρυσούλας Κολιού.

Επομένως, βάσει όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω πρέπει να γίνει δεκτή η κρινόμενη ανακοπή, να ακυρωθούν οι προσβαλλόμενες πράξεις και να καταδικαστούν οι καθ' ων, λόγω της ήττας τους, στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων των ανακοπτόντων, κατόπιν νομίμου αιτήματός τους (*άρθρα 176 ΚΠολΔ, 63 παρ. 1α, 65, 66 και 68 παρ. 1 Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων σε συνδυασμό με ΑΠ 905/2011 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ, ΑΠ 328/2003 ΧρΙΔ 2003,547)*, όπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ την ανακοπή.

ΑΚΥΡΩΝΕΙ τη με αριθμό 12.547/08.06.2022 έκθεση αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης ακινήτου με ηλεκτρονικά μέσα της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Ανδριανοπούλου και τη με αριθμό 13.453/21.07.2022 πράξη περίληψης της ως άνω κατακυρωτικής έκθεσης.

ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ τους καθ' ων στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων του ανακόπτοντος, τα οποία ορίζει στο ποσό των εννιακοσίων (900) ευρώ.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στην Αθήνα, στο ακροατήριό του, και σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση αυτού, στις 30 Ιουνίου 2026, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**