

18/12/2025

Αξιότιμη κυρία [REDACTED]

Για εμάς στην Intrum Hellas, η αξιολόγηση κάθε υπόθεσης με ενσυναίσθηση και σεβασμό αποτελεί βασική προτεραιότητα, στοχεύοντας στην επίτευξη βιώσιμων και ρεαλιστικών λύσεων, προσαρμοσμένων στις ανάγκες σας. Στο πλαίσιο αυτό και σε απάντηση του αιτήματος, που υποβάλατε στις 01/12/2025 με την ιδιότητά σας ως οφειλέτης, σας ενημερώνουμε ότι έχουμε αξιολογήσει τα οικονομικά / περιουσιακά στοιχεία που θέσατε υπόψη μας βάσει της Πολιτικής Αναδιαρθρώσεων που εφαρμόζουμε για τη «Vega II NPL Finance Designated Activity Company» και σας προτείνουμε την παρακάτω λύση ρύθμισης της οφειλής σας:

Όροι Προτεινόμενης Ρύθμισης Οφειλών	
Αρ. Σύμβασης	[REDACTED] & [REDACTED] / 19.07.2010
Αρ. Λογιστηριακού Παρακλωούθησης Οφειλής	[REDACTED] (1772134104204), [REDACTED] 8 (1092151815527)
Προτεινόμενη Λύση	Οριστική διευθέτηση με άφεση χρέους / Αναστολής πλειστηριασμού
Δικαιούχος απαίτησης	Vega II NPL Finance DAC
Τύπος χρηματοδότησης	Επιχειρηματικό Δάνειο/Πίστωση
Συνολική οφειλή ως έχει διαμορφωθεί σε ευρώ (€)	1.219.496,08€
Ποσό προς αποπληρωμή σε ευρώ (€)	750.000€ και διαγραφή υπολοίπου
Λοιποί όροι έγκρισης:	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Καταβολή ποσού € 585.000 έως 30/04/2025 το οποίο θα προέλθει από την πώληση των δύο ενυπόθηκων ακινήτων στην Αγόριανη Επτάλοφου Φωκίδος, ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 165.000 θα προέλθει από ιδιωτικό δανεισμό τρίτου προσώπου. Απαραίτητη προϋπόθεση η προσκόμιση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Δανεισμού, μαζί με το αποδεικτικό πληρωμής του φόρου που αντιστοιχεί στην αρμόδια ΔΟΥ. ✓ Εφόσον το ποσό των συμβολαίων υπερβαίνει το αντίστοιχο της εκτίμησης, το υπερβάλλον θα πιστώνεται υπέρ ημών προς ισόπωση απομείωση της διαγραφής. ✓ Προκαταβολή ποσού € 200.000 έως τις 30/12/2025 ως μέρος του συνολικού ποσού καταβολής, με σκοπό την αναστολή του πλειστηριασμού διενέργειας 11/02/2026. ✓ Παραίτηση από όλα τα ένδικα μέσα καθώς και η επαναφορά αυτών. ✓ Σε περίπτωση μη τήρησης όλων των ανωτέρω αναφερόμενων όρων η συναίνεση μας θα πάει αυτοδικαίως να ισχύει και θα προχωρήσουμε σε όλες τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες για την αναγκαστική εκποίηση των ανωτέρω αναφερόμενων ενυπόθηκων ακινήτων. 	

Διευκρινίζεται ότι:

α) Τα ανωτέρω ποσά είναι ενδεικτικά. Τα ακριβή ποσά θα οριστικοποιηθούν κατά την υλοποίηση της ρύθμισης.

β) Υπό την προϋπόθεση της τήρησης των άνωθεν όρων, θα παράσχουμε την συναίνεσή μας ως προς την άρση των κατασχέσεων, εξάλειψη των προσημεκώσεων υποθήκης που έχουν εγγραφεί προς κάλυψη των άνωθεν περιγραφόμενων οφειλών.

Ως την υλοποίηση της παρούσας έγκρισης και στα χρονικά όρια που ορίζει δεν δεσμευόμαστε να απέχουμε από τις νόμιμες ενέργειες για την επιδίκαση και είσπραξη των οφειλόμενων, οι οποίες σε κάθε περίπτωση διακόπτονται με την ολοκλήρωση της παρούσας έγκρισης.

γ) Η παρούσα έγκριση συμβιβαστικής εξόφλησης θα τελεί υπό την διαλυτική αίρεση της ανεύρεσης εντός 20 ετών από την ημερομηνία σύναψης του συμφωνητικού ρύθμισης, οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ~~πέραν των ήδη δηλωμένων~~, σύμφωνα με τη δήλωση περιουσιακής του κατάστασης. Σε περίπτωση πλήρωσης της ως άνω αιρέσεως, θα αναβιώσουν οι αρχικές απαιτήσεις της Δικαιούχου έναντι αυτού, μέχρι την πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων που δεν είχαν δηλωθεί. Επιπλέον δε, οι ενεχόμενοι αναλαμβάνουν τη ρητή υποχρέωση να προβούν σε άμεση μεταβίβαση των μη δηλωθέντων περιουσιακών στοιχείων προς τον δικαιούχο των απαιτήσεων ή στην καταβολή της πραγματικής αξίας τους μέχρι του ύψους της οφειλής, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση. Για τον λόγο αυτό οι ενεχόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν αντίστοιχες δηλώσεις περιουσιακής κατάστασης, καθώς και να ενημερώνουν την Διαχειρίστρια για οποιαδήποτε μεταβολή της περιουσιακής τους κατάστασης

δ) Τα έξοδα εξάλειψης των προσημειώσεων και άρσης των κατασχέσεων βαραινούν τον οφειλέτη.

ε) Παρακαλούμε όπως μας γνωστοποιήσετε ~~την αποδοχή~~ της ανωτέρω πρότασης ρύθμισης της οφειλής σας, έως την 22/12/2025

Σας καλούμε, παράλληλα, να επικαιροποιήσετε τα στοιχεία πιστοποίησης και επαλήθευσης της ταυτότητας και των εισοδημάτων σας (αρχή «Γνώρισε τον Πελάτη σου», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4557/2018, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), επιφυλασσόμενοι να αιτηθούμε τυχόν συμπληρωματικά μετά την παραλαβή τους. Για την ενημέρωσή σας ως προς τα απαιτούμενα έγγραφα, μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών στο 210 8622000 ή μέσω της φόρμας επικοινωνίας στην ιστοσελίδα μας: www.intrum.gr/cf.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση, προσδοκώντας σε μια εποικοδομητική συνεργασία και τελικώς την επίτευξη μιας κοινά αποδεκτής, βιώσιμης λύσης για τη ρύθμιση/ οριστική διευθέτηση της οφειλής σας.

Με εκτίμηση



Κωνσταντίνος