

εμπρόθεση και νομιμότη κληρονομία των μετεκόντων πιστωτών και των εγγράφων που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ.1 ν.3869/2010 και β. την κατάθεση στη γραμματεία του δικαστηρίου αυτού, των εγγράφων του άρθρου 4 παρ. 2 και 4 ν. 3869/2010, ήτοι της υπεύθυνης δήλωσης της αιτούσας για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας και των εισοδημάτων της, των πιστώσεων της και για τη μη μεταβίβαση κάποιου εμπράγματου δικαιώματός της σε ακίνητο κατά την τελευταία τριετία καθόσον δεν έγινε δεκτό το σχέδιο διευθέτησης οφειλών από το καθού .

Η κρινόμενη αίτηση, στην οποία περιλαμβάνονται το απαραίτητα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.1 ν. 3869/2010 στοιχεία, είναι επαρκώς οριοθετημένη διότι στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1,4 ,8, 9 και 11 του ίδιου άνω νόμου, καθόσον με βάση τα εκτιθέμενα σ' αυτή περιστασιακά συνιέχουν οι προϋποθέσεις υπαγωγής της αιτούσας στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του νόμου, αφού πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, που στερείται πτωχευτικής ικανότητας, τα χρέη της δεν περιλαμβάνονται στα εξαιρούμενα της ρύθμισης και έχει ήδη περιέλθει σε κατάσταση αδυναμίας πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρεών του.

Επομένως, εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και του καθού, πρέπει η αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βαισιμότητά της.

Από την εκτίμηση της ανωμοτι κατάθεσης της αιτούσας, η οποία περιλαμβάνεται στα ιαυτάριθμα με την παρούσα απόφαση πρακτικά δημόσιας συνεδρίασης του δικαστηρίου τούτου, των εγγράφων που νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκομίζονται με επίκληση οι διάδικοι, όσον εξέθεσαν προφορικά και γραπτά οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους και των διδαγμάτων της κοινής πείρας, που λαμβάνονται υπόψη αυτεπάγγελα, αποδείχθηκαν κατά την κρίση του δικαστηρίου τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά που ασκούν ουσιώδη επιρροή στην έκβαση της δίκης:

Η αιτούσα, γεννήθηκε το έτος 1961 ,είναι έγγαμη και μητέρα τριών ενηλίκων τέκνων. Εργαζόταν, ως ιδιωτική υπάλληλος- γραφίστρια έως το τέλος του 2008 οπότε και απολύθηκε και στις 12.9.2013 αιτήθηκε της συνταξιοδότησής της, σήμερα δε , λαμβάνει μηνιαίως το ποσό των 640,00 ευρώ. Ο σύζυγός της, εργάζεται ως μελωναϊακός με μηνιαίες αποδοχές ποσού 1.774,00 ευρώ,όμως από τον Ιούλιο του έτους 2018 επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση στον λογαριασμό

ποσού 151.715,92 ευρώ, από την υπ' αριθ. 2420/12.11.2008 σύμβαση στεγαστικού δανείου .Ωστόσο, από τις από τις αποδείξεις καταβολών ποσού 200,00 ευρώ, στον πιστωτή της, από 1.12.2015 έως και την 1.12.2018 η αιτούσα έχει καταβάλλει συνολικό ποσό 7.400, 00 ευρώ, το οποίο αφαιρείται από το ποσό των 151.715,92 ευρώ και απομένει οφειλόμενο ποσό 144.315,92 ευρώ.

Από τα παραπάνω συνάγεται η αδυναμία της αιτούσας να ανταποκριθεί σήμερα στις δανειακές της υποχρεώσεις προς το καθού , λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά το χρόνο λήψεως των δανείων είχε ικανοποιητικό εισόδημα ,με την συνεισφορά του συζύγου της , για να είναι συνεπής με τις δανειακές της υποχρεώσεις. Επομένως, συντρέχουν οι προϋποθέσεις υπαγωγής της αιτούσας στην ρύθμιση του α. 8 παρ. 2 Ν. 3869/2010, χωρίς υποχρέωση μηνιαίων καταβολών.

Επίσης, θα ακολουθήσει η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 9 παρ. 2 ν.3869/2010 , προκειμένου να εξαιρεθεί από την εκποίηση η κύρια κατοικία της αιτούσας , αφού υποβάλλεται αίτημα εξαιρέσεως της από την εκποίηση, μετά το οποίο η εξαίρεση αυτή είναι υποχρεωτική για το Δικαστήριο (βλ. Αθ. Κρητικό, ο.π. σελ. 148 - αρ. 16). Η ως άνω διάταξη, εισάγει μεν ευνοϊκή ρύθμιση για τον οφειλέτη αφού του παρέχει τη δυνατότητα εξαιρέσεως από την εκποίηση της κύριας κατοικίας της, που μπορούσε να διαταχθεί από το Δικαστήριο, καθώς αποτελεί ρευστοποιήσιμο περιουσιακό στοιχείο, πλην όμως του επιβάλλει, προκειμένου να πετύχει την εξαίρεση, την υποχρέωση να καταβάλει το 80% της αντικειμενικής της αξίας ($75.710,25 \text{ ευρώ} \times 80\% = 60.568,2 \text{ ευρώ}$). Το 80 % της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 60. 568,2 ευρώ , ενώ το υπόλοιπο της οφειλής της αιτούσας προς το καθού είναι ποσό μεγαλύτερο του 80%, ανερχόμενο συνολικά σε 144.315,92 ευρώ. Επομένως, για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της, η αιτούσα θα υποχρεωθεί σε καταβολές μέχρι την εξάντληση του ποσού αυτού, ήτοι θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό των 60. 568,2 ευρώ.

Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, ο χρόνος δε τοκοχρεωλυτικής εξόφλησης του ποσού αυτού, πρέπει να οριστεί σε δέκα (15) έτη (180 μηνιαίες δόσεις). Το ποσό που θα καταβάλει η αιτούσα στο πλαίσιο αυτής της ρύθμισης, θα ανέρχεται συνολικά σε 336,49 ευρώ μηνιαίως. Η καταβολή, λοιπόν, των δόσεων

αυτών θα ξεκινήσει την 3η ημέρα του πρώτου μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Συνεπώς, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση, ως βάσιμη και στην ουσία της, και να ρυθμιστούν τα χρέη της αιτούσας, το ποσό της απαλλαγής της με την τήρηση των όρων της ρύθμισης σύμφωνα με όσα εφόρτηρα συζητώνται στο δικαστικό. Δικαστική διαταγή δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρ. 8 παρ. 6 του Ν. 3869/2010.

Για τους λόγους αυτούς

Απόζει αντιπάλαι των διαδικασιών

δέχεται την αίτηση.

Ρυθμίζει τα χρέη της αιτούσας χωρίς υποχρέωση μηνιαίων καταβολών του ά. 8 Ν. 3869/2010.

Εξαιρεί από την ρευστοποίηση - εκκαθάριση την κύρια κατοικία της αιτούσας, ήτοι ενός διαμερισματος τετάρτου ορόφου επιφανείας 88,00 τ.μ. ευρισκόμενο στο δήμο Ζαγκράφου, επί ~~.....~~

Επιβάλλει στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει, για την εξόφληση από την εκποίηση της άνω κύριας κατοικίας της, το ποσό των 60.568,2 ευρώ, η αποπληρωμή του οποίου θα γίνει σε δέκα πέντε (15) έτη με εκατόν είκοσι (120) ισόποσες καταβολές των 336,49 ευρώ, μηνιαίως προς το καθού. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την 3η ημέρα του πρώτου μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακρωτήριο του στην Αθήνα, την 12^η /6/2019.

Η Εισηγήτρια

Πηνελόπη Δουνοπούλου

Ο Γραμματέας

Γεώργιος Γκουτίκας

